



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

תאריך: כ' באב תשע"ט
21/08/2019

אל: כלל המציעים

**הנדון: "קול קורא" לתמיכה והסמכה לשם הגשת תכנית מפורטת לצורך הקמה של מתקני
השבה לפסולת עירונית
הבהרה מס' 3**

- (א) בהתאם להוראות סעיף 9.6 לקול קורא, להלן פרטים והבהרות בנוגע לנושאים
המקצועיים והמנהליים הקשורים לקול קורא זה.
- (ב) מצ"ב כנספח א' להודעת הבהרה זו קול קורא מעודכן.

בכבוד רב,

נחמיה קינד,
סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים

באמצעות

PC כרמל - מרפי

גב' טלי כרמל מרפי, מרכזת ועדת המכרזים

עותק: חברי ועדת המכרזים



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

קול קורא	
כללי	1. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר באיזה שלב יתבצע התכנון המפורט של מתקני ההשבה וכן מהי רמת התכנון הנדרשת לקבלת האישורים הסטטוטוריים?
	תשובה מובהר כי התמיכה וההסמכה במסגרת קול קורא זה הינן לשם הגשת תכנית מפורטת. התכנון הנדרש יהיה בהתאם להנחיות מוסד התכנון הרלבנטי ועל פי כל דין.
כללי	2. שאלה ועדת המכרזים התבקשה לפרסם את טופס הסמכת נציג גוף וטופס פרטי מוטב.
	תשובה תשומת לב המציעים להודעת הבהרה מס' 2 ולקול קורא המעודכן, כפי שפורסמו ביום 1.8.2019.
כללי	3. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כיצד ניתן להסדיר את התקלה הטכנית בעת שלוחצים על הקישור לפורטל התמיכות.
	תשובה תשומת לב המציעים להבהרה מספר 11 בהודעת הבהרה מס' 2 ולקול קורא המעודכן, כפי שפורסמו ביום 1.8.2019.
כללי	4. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר האם במסמכי התיאור הכללי של הפרויקט הני"ל, אפשר יהיה להעביר חומר רקע סטטוטורי בקבצי אוטוקד או DXF כחלופה לקבצי GIS.
	תשובה הוועדה דוחה את הבקשה.
סעיפים 3 ו-4	5. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר מהו המועד האחרון להגשת המסמכים?
	תשובה מובהר כי המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 9.9.2019 בשעה 14:00, כאמור בהבהרה מספר 5 בהודעת הבהרה מס' 2 מיום 1.8.2019. כמו כן, תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של הקול קורא המצ"ב כנספח א' להודעה זו.
סעיף 3.5	6. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כי הוועדה תשקול לקיים מכרז לרכישת הקרקעות כאמור רק במקרה שבו בסוף התהליך יהיו פחות מ-3 זוכים עם תוכניות שתקבלנה תוקף.
	תשובה תשומת לב המציעים לנוסח הקול קורא המתוקן.
סעיף 4א	7. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר האם אופן ההגשה השתנה מהגשה ממוחשבת של המסמכים להגשה ידנית במעטפה בקריית שדה התעופה?
	תשובה הוועדה מבהירה כמבוקש. תשומת לב המציעים לקול קורא המעודכן שפורסם ביום 1.8.2019 במסגרת הודעת הבהרה מס' 2.
סעיף 4א(א)	8. שאלה ועדת המכרזים התבקשה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות דחיה נוספת.
	תשובה הוועדה דוחה את הבקשה.
סעיף 4א(ח)	9. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר האם יפורסמו מסמכים נקיים מסימוני התיקונים או שאלו הסופיים להגשה.
	תשובה נוסח מסומן וכן נוסח נקי של מסמכי הקול קורא המצ"ב כנספח א' להודעה זו.
סעיף 6.1.1	10. שאלה ועדת המכרזים התבקשה להבהיר בקשר לטופס k001 מה הכוונה לדרישה למלא בטופס אלקטרוני.
	תשובה תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של הקול קורא המצ"ב כנספח א' להודעה זו.
	11. שאלה ועדת המכרזים התבקשה לאפשר את העברת ההסמכה במסגרת סעיף ו' לנספח 5 (טופס התחייבות מאת מבקש הסמכה) לתאגיד הנשלט, במישרין או בעקיפין, על ידי מגיש הבקשה ובלבד שהתאגיד כאמור הינו התאגיד הייעודי המיועד לבצע את הפרויקט, זאת על מנת לאפשר ליוזמים להגיש את הבקשה במועד גם אם טרם הוקם תאגיד הפרויקט הייעודי והושלמו כל ההתקשרויות בקשר אליו.
	תשובה ועדת המכרזים דוחה את הבקשה. יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע משיקול דעת ועדת המכרזים בעתיד לשקול בקשה כאמור.
	12. שאלה ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר מהו הטופס הנכון מבין הטפסים המנהליים שעל אגודה שיתופית חקלאית להגיש.
	תשובה תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של הקול קורא המצ"ב כנספח א' להודעה זו.



מדינת ישראל

ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

<p>סעיף 6.1.2.2</p>	<p>ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כי מגיש הבקשה יהא רשאי להוכיח את זכויותיו באתר גם באמצעות הסכם אופציה, עם בעל הזכויות הנוכחי באתר (ובכלל זה בעל זכויות הבעלות, זכויות החכירה או זכויות מכח הסכם פיתוח עם רמ"י) לקבלת זכויות חכירה או זכויות שימוש באתר כנדרש לצורך הקמת ותפעול מתקן ההשבה, ובלבד שהאופציה כאמור תהא לתקופה רציפה של לא פחות מ-5 שנים ממועד הגשת הבקשה ותקנה עם מימושה זכויות חכירה או שימוש בקרקע לצורך הקמת המתקן לפחות החל ממועד קבלת היתר הבניה או מועד תחילת עבודות ההקמה באתר, זאת מאחר ומקים המתקן אינו נדרש לקבלת זכויות החכירה והשימוש בקרקע עד למועד תחילת עבודות ההקמה ומאידך ככל שיקבל זכויות אלו בפועל יידרש לשלם בגין מחיר מלא למרות שכאמור אין הוא נדרש להן.</p>	<p>13. שאלה</p>
	<p>הוועדה דוחה את הבקשה. יובהר כי בהתאם לסעיף 4 לקול הקורא, אין מניעה כי שני גורמים שונים יגישו הצעה משותפת.</p>	<p>תשובה</p>
	<p>לפי סעיף זה המבקש נדרש להוכיח את זכויותיו בקרקע שלגביה הוגשה הבקשה בהתאם לחלופות שפורטו. ועדת המכרזים התבקשה להוסיף חלופה נוספת לפיה הגוף המבקש קיבל מבעל הזכויות בקרקע את הזכות לתכנן, להקים ולהפעיל מתקן השבה על גבי המקרקעין נשוא הבקשה, גם אם לא ניתנו לגוף המבקש זכויות בעלות או שכירות במקרקעין.</p>	<p>14. שאלה</p>
	<p>הוועדה דוחה את הבקשה. יובהר כי בהתאם לסעיף 4 לקול הקורא, אין מניעה כי שני גורמים שונים יגישו הצעה משותפת.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 6.2.2</p>	<p>ועדת המכרזים התבקשה להפחית את גודל השטח המינימלי מ-50 דונם ל-44 דונם.</p>	<p>15. שאלה</p>
	<p>הוועדה דוחה את הבקשה.</p>	<p>תשובה</p>
	<p>ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כי "שטח" האתר להקמת מתקן ההשבה יכול להיות מספר שטחים שיהיו רצופים בזה אחר זה, ובלבד שלא יפחתו מ-50 דונם (ככל שהשטחים מוחזקים כולם בידי המציע).</p>	<p>16. שאלה</p>
	<p>השאלה אינה ברורה. אין שינוי במסמכי הקול קורא.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 7.1.1</p>	<p>ועדת המכרזים התבקשה להוסיף בסיפא של סעיף 7.1.1 את המילים "קיימים או בתכנון".</p>	<p>17. שאלה</p>
	<p>הוועדה דוחה את הבקשה.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 8.3</p>	<p>ועדת המכרזים התבקשה להבהיר לעניין התוכנית כי מספיק שניתן להוציא היתר בנייה למתקן השבה ואין צורך שהתוכנית תכלול גם אפשרות להוציא היתר בנייה למתקן מיון, כתנאי לקבלת התוכנית.</p>	<p>18. שאלה</p>
	<p>הוועדה דוחה את הבקשה.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 8.4</p>	<p>ועדת המכרזים התבקשה להבהיר מה יהיו ההשלכות במידה והזוכה לא עמד באחת או יותר מאבני הדרך? האם יוכל לקבל ארכה על מנת להמשיך עם קידום תכניתו או לחילופין האם יוכל להמשיך לקדם את תכניתו באופן עצמאי והתחייבויותיו במסגרת הקול הקורא יחדלו מלהתקיים.</p>	<p>19. שאלה</p>
	<p>תשומת לב המציעים לסעיף 8.7 לקול קורא.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 8.4.2</p>	<p>ועדת המכרזים התבקשה להוסיף סעיף המסמך את הוועדה להאריך את המועדים הנקובים בסעיף לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס בקשה מנומקת של הגוף המבקש.</p>	<p>20. שאלה</p>
	<p>אין שינוי בנוסח הקול קורא.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 2 לנספח 2 (טופס התחייבויות מקצועית)</p>	<p>סעיף זה כולל התחייבות של המציע שלא לשנות את ייעוד האתר לאתר אחר במשך עשר שנים. ועדת המכרזים התבקשה להבהיר כי ככל שהסתיימה ההתקשרות עם הזוכה, (מכל סיבה שהיא) במסגרת הקול קורא, התחייבות זו בטלה.</p>	<p>21. שאלה</p>
	<p>הוועדה דוחה את הבקשה. אין שינוי בנוסח הקול קורא.</p>	<p>תשובה</p>
<p>סעיף 4 לנספח 7 (תמיכה בחברה)</p>	<p>סעיף זה כולל דרישה להבהיר מהו מעמד התאגיד המציע ברשות המיסים ככל שהמציע מקים חברה שתהיה חברת הפרויקט, ועדת המכרזים התבקשה לאשר להמציא את האישורים הנדרשים (פתיחת תיק במע"מ ומס הכנסה) עם הודעת הזכייה.</p>	<p>22. שאלה</p>
	<p>הוועדה מקבלת את הבקשה. תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של הקול קורא המצ"ב כנספח א' להודעה זו.</p>	<p>תשובה</p>



מדינת ישראל
ועדת המכרזים לפרויקטי BOT בתחום הפסולת

נספח א'

קול קורא מעודכן